

BO

BOPLATS STRÖMSTAD #3/07

- BÄTTRE TRIVSEL UTAN EGNA HUSET
- NU SKA DET BLI ORDNING PÅ CYKLARNA
- PLANER PÅ KOOPERATIVT BOENDE
- ▼ BJÖRN SER FRAM EMOT NÄSTA FILMÅR





SVEN-ERIK ADOLFSSON
vd, Strömstadsbyggen

Glöm inte tända ljusen!

SÅ HÄR INFÖR JULEN brukar man uppmana varandra till försiktighet med alla levande ljus. "Glöm inte släcka ljusen", säger man – och det är självklart en väldigt bra uppmaning som främjar säkerhet och förhindrar olyckor.

Men jag skulle också vilja säga en sak till, nämligen "glöm inte tända ljusen!"

Jag vill säga det för att betona att vi inom Strömstadsbyggen just nu är i full färd med att utveckla Strömstadsbyggens varumärke och vision. Vi berättade om visionen i förra numret av Boplats, nämligen att vi alltid vill att våra hyresgäster ska ha anledning att längta hem. En vision som bygger på det faktum att hur vi bor och hur vi trivs med vårt boende är en central fråga i våra liv, för vår livskvalitet!

Att tända ljus är att skapa trivsel. Att komma ihåg att släcka dem är att skapa säkerhet. Två sidor av samma sak, och lika viktiga för ett bra, trivsamt och säkert boende.

ATT ARBETA FÖR TRIVSEL handlar även om att vara lyhörd. Att lyssna på vad hyresgästerna säger och tycker om sitt boende och om Strömstadsbyggen. I vår kommer en enkät att gå ut till alla hyresgäster. Om du som hyresgäst har åsikter och förslag om vår verksamhet eller bara vill framföra vad du tycker, så ska du känna dig välkommen att höra av dig. Det går bra att redan nu skriva ett brev eller ett mejl och berätta vad du tänker.

Vi sätter stort värde på dina åsikter!

KOOPERATIV HYRESRÄTT är en ganska ny upplåtelseform för hyresboende. För Strömstads bostadsmarknad kan denna hyresform bli aktuell inom några år (läs mer på sidan 9), men än finns inga som helst beslut.

Kooperativ hyresrätt innebär att man betalar en insats till den ekonomiska förening som är kärnan i den kooperativa hyresrätten – och det är föreningen som betalar tillbaka insatsen för samma belopp när man flyttar.

Fördelarna är bland annat att hyresgästerna kan sköta så mycket av underhåll och skötsel som de själva vill, att spekulation inte förekommer, samt att det är möjligt att köpa till boendet.

Under 2008 planerar vi en informationsinsats för att berätta mer.

JAG ÖNSKAR er alla en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!

Glöm inte tända ljusen!

SVEN-ERIK ADOLFSSON
vd



BOPLATS STRÖMSTAD

utges av AB Strömstadsbyggen,
Lasarettsgatan 4
452 37 Strömstad
Tel 0526-494 00
www.stromstadsbyggen.se
info@stromstadsbyggen.se

Ansvarig utgivare:

Sven-Erik Adolfsson

Redaktör:

Mats Thorner

Foto: John Thorner

(där annat ej anges)

Grafisk form:

Studio Desktop AB

Tryck: Dahlins Tryckeri AB, 2007

(Eventuell skatt på priser
i tidningens tävlingar betalas
av respektive vinnare)



Bättre ordning på reglerna

Måste det finnas ordningsregler i tvättstugorna – är det inte självklart att man städar efter sig när man tvättat?

Jovisst – och nu ska ordningsreglerna för tvättstugorna skrivas om och bli desamma i alla Strömstadsbyggens hus.

Egentligen är det ganska bra ordning i Strömstadsbyggens tvättstugor. De allra flesta hyresgäster städar efter sig och i regel är det snyggt och prydligt.

Men det finns också undantag. Hyresgäster som slarvar med städningen och ordningen – ett slarv som ofta drabbar den hyresgäst som har nästa tvättid.

Drabbas av dubbel städning

—För denne kan det bli dubbel städning. De är tvungna att städa både efter den föregående och efter sig själva, säger Joakim Coster, Strömstadsbyggens servicechef.

Ordningen i tvättstugorna fungerar bäst när alla städar efter sig och håller sina tvättider. Man ska damma, torka bort tvättmedelssöl, ta rätt på skräp, göra rent torktumblaren och så gäller det att hålla koll på tiden. Ibland finns det fortfarande tvätt kvar i maskiner och torkrum när nästa hyresgäst kommer, vilket skapar irritation.



Strömstadsbyggen ska få enhetliga regler för tvättstugorna. Dessutom får en del fastigheter möjlighet att akut-tvätta en maskin vid behov och utan tidsbokning.

—I alla tvättstugor finns det i dag ordningsregler. Men de är olika i olika fastigheter. Nu ser vi över reglerna så att de blir likadant formulerade överallt. Samtidigt ser vi över våra egna rutiner så att tvättstugorna blir rutinmässigt kontrollerade av vår personal så att ordningen kan vara den bästa tänkbara.

En del tvättstugor kommer också att få

”akuttvätt”. Det innebär tillgång till en tvättmaskin, som inte går att boka i förväg. Den som akut behöver köra en enda maskin ska kunna göra det utan bokning – och för akuttvätten gäller det att vara extra noga med att hålla tiden, tömma och städa efter sig så att tillgången till akuttvätten är omedelbar även för nästa hyresgäst. *

Ny hyresgäst-enkät nästa år

Snart är det dags igen för Strömstadsbyggens kundenkät till hyresgästerna.

Mer än någonsin är Strömstadsbyggens ledning och personal nyfikna på vad hyresgästerna tycker.

Den extra stora nyfikenheten hänger ihop med Strömstadsbyggens nya varumärke. Den nya logotypen är ju inte enbart en ny företagssymbol, utan också ett yttre tecken på att personal och ledning rannsakar sitt arbete och försöker vårda relationen till hyresgästerna på alla bästa sätt.

—Vi har en vision om att våra hyresgäster alltid ska längta hem. Det målet ska genomsyra allt vårt arbete. För att veta hur vi lyckas måste vi alltid vara lyhörda och lyssna på vad

hyresgästerna faktiskt tycker om oss, säger Strömstadsbyggens vd Sven-Erik Adolfsson.

Ett verktyg i arbetet med att mäta hyresgästernas synpunkter är den återkommande enkäten. Enligt planerna går den ut i brevlådorna i vår och från Strömstadsbyggens sida hoppas man på hög svarsfrekvens.

—Men alla synpunkter är välkomna även innan dess, säger Sven-Erik Adolfsson.

—Skriv till oss, eller mejla och berätta vad du tycker! *



BOSTADSKÖN VÄXER

Kön för att få en bostad hos Strömstadsbyggen växer. I höst stod 1 172 personer i bostadskön, en ökning med 40 personer jämfört med i somras.

De köande erbjuds lägenhet i turordning, den som köat länge har alltså goda förutsättningar att snart få ett erbjudande. Det är enbart sociala skäl (till exempel när familjer splittras) och nyinflyttningar till Strömstad som kan innebära att någon får förtur i kön

Tyvärr finns dock bara ett minimum av lediga lägenheter och det är inte alltid det som är ledigt passar behoven hos den som söker lägenhet.

Hyran höjs för första gången på tre år

Hyrona höjdes inte förra året. Och inte året innan heller.

Men nu är en hyreshöjning att vänta, som resultat av ökade kostnader och högre räntor.

Exakt hur stor hyreshöjningen blir är inte klart i dagsläget – hyresförhandlingarna börjar under december månad.

Men att det blir en höjning står klart mot bakgrund av att ingen höjning skett på tre år, samtidigt som kostnaderna ökat.

Löner, underhållskostnader och energikostnader har ökat och samtidigt är trenden att räntorna stiger. För Strömstadsbyggen innebär det här kostnadsökningar generellt på mellan 5 och 10 procent.

Som det ser ut nu kommer hyrona att öka från januari. Men exakt datum och exakt hur stor höjningen blir slås fast under hyresförhandlingarna. Mer information kommer i brevlådan så snart allt är klart. ✿

TAK EFTER BRANDEN

Ordningen är nu återställd i Strömstadsbyggens fastighet närmast det nedbrunna Hedelinhuset på Norra Hamngatan i Strömstad. Branden innebar att det skapades en öppning ned till garaget under det närmast intilliggande huset. Men nu har öppningen tätats – ett resultat av att ett cykelförråd byggs ovanpå det läckande garaget.



Det nya cykelförrådet innebär att garaget under gårdsplanen blir tätt igen.

VART ÄR DU PÅ VÄG...

... Kate Hoberg

lokalvårdare hos Strömstadsbyggen?

— Jag har precis kommit till de nya husen här på Tången. Jag ska städa trappor och trappuppgångar. Det är extra roligt att göra städjobbet här, husen är ju så nya och fina. Dessutom får man mycket uppskattning för jobbet, folk säger att det blir rent och snyggt och att det luktar fräscht!

Hur ofta kommer du för trappstädning?

— Jag har en "runda" som tar en vecka. Det innebär att de hus jag har hand om får sina trappor städade en gång i veckan, det är nog ganska bra i jämförelse, tror jag. Sedan städar jag även andra utrymmen som kylförråd och liknande, men det blir inte lika ofta.



Vad ska du göra efter arbetsdagens slut?

— Jaa, det blir nog en promenad med hunden, vi har en drever hemma. Annars tycker jag mycket om att sy, så det är något jag gärna gör på fritiden.



... Ivar Johansson

fastighetsskötare hos Strömstadsbyggen?

— Jag håller på att renovera en röjsåg. Ja, det är snarare en grästrimmer det handlar om. Vi håller på att göra det sista av höstjobben på gräsmattor och planteringar. Löv ska vi ta hand om också, det blir till att blåsa löv en stund i eftermiddag om vädret medger.

Vad är det bästa som hänt dig i höst?

— Det bästa? Hm! Jo, jag var ledig en vecka och åkte till norra Sverige för småvilt-

jakt i Västerbotten. Det var roligt, jag tycker mycket om jakt och att vara ute i skog och natur.

Vintern, vad har du för planer?

— Ingenting särskilt egentligen. Men det är klart, det är roligt med innebandyn. Jag spelar ett par gånger i veckan. Sedan finns det ju också mycket att göra där hemma, man är väl lite fastighetsskötare där också ...

GOTT HOPP OM STOR PUBLIK

Sommaren blev annorlunda på grund av det konstiga vädret och hösten var tung för hela biograf-Sverige.

Men Björn Sjöström som driver biodelen av Restaurangbiografen Park AB i Strömstad är hoppfull inför 2008. Flera storfilmer har premiär och kanske hinner man med att rusta upp biosalongerna också.

Den kombinerade biografen och restaurangen Park i Strömstad har vid det här laget varit igång i omkring 20 år. När biorestaurangen öppnade 1988 var det samordnade greppet med bio och restaurang en ny tanke och blev lite av stilbildare för liknande satsningar på andra håll i landet.

Sedan dess har verksamheten på Park utvecklats och förändrats en del, men grundtanken att två skilda verksamheter ska kunna växelverka och dra nytta av varandra finns kvar.

Film och mat lockar

Till biografen kommer gäster som också lockas att ta sig en bit mat, det kommer 30 000 bio-besökare till Park-Bio varje år. Och till restaurangen kommer matgäster som också lockas att titta på en film.

—Det är så det alltid varit tänkt. De respektive verksamheterna ska kunna komplettera och lyfta varandra, summerar Björn Sjöström, som funnits med i Strömstad och drivit biodelen av Park sedan år 2000.

Sommaren är högsäsong

Som mycket annat i Strömstad är det lite speciellt att driva biograf i staden. Medan många biosalonger runt landet stänger över sommaren är det precis tvärtom i Strömstad. Sommaren innebär turism och därmed att sommaren också är högsäsong med både matinéer och kvällsföreställningar.

—Men den här sommaren med regniga dagar och soliga kvällar blev märklig. Vi hade



Björn Sjöström laddar inför 2008, som han hoppas blir ett riktigt bra biograf-år i Strömstad.

fullt hus under matinéföreställningarna, men ibland bara enstaka kvällsbesökare. Jag tror att när solen kom fram ville folk hellre grilla, skrattar Björn.

Flera storfilmer på gång

Totalt sett blev dock sommaren publikmässigt normal. Hösten har däremot varit tung för hela biograf-Sverige och det har känts av i Strömstad också.

—I dag har en biograf så många konkurrensfaktorer, allt från tv:s stora kanalutbud till piratkopiering av filmer. Det känns och märks,

liksom det faktum att tiden från en premiär fram tills en film kommer på dvd bara blir kortare och kortare.

Björn ser dock fram emot 2008 med tillförsikt. Till jul kommer premiären på Arn, Tempelriddaren. Sedan kommer fler storfilmer under början av 2008.

—Jag hoppas också att vi ska kunna renovera våra två salonger med 47 respektive 105 platser. Stolarna är slitna och jag hoppas att tiden ska räcka för att få nya på plats under året.



“EN BEFRIELSE ATT FLYTTA IFRÅN HUSET”

—Det är som en befrielsekänsla. Vi är nog inga husmänniskor, det passar oss bättre att bo i lägenhet!

Så säger familjen Gunnarsson som köade i 5–6 år för att få en lägenhet hos Strömstadsbyggen. I höstas nådde de längst fram i kön och fick ett erbjudande. Nu bor de i en femma på Norra Långgatan och stortrivs.

För många människor är drömmen stark att skaffa ett eget hus.

För andra är det tvärtom. Drömmen är att komma ifrån det egna husets många plikter och osäkerheter till ett bekvämt och bekymmerslöst lägenhetsboende.

Så var det för familjen Gunnarsson i Strömstad som tog steget att lämna det egna huset för ett bekvämare hyresboende.



Felicia har funnit sig tillrätta i nya rummet och nu är det säsong för konståkningen igen.

—Det var mycket jobb med eget hus och egen trädgård. Det passar oss bättre att bo i lägenhet. Nu känns det bara väldigt befriande att ha kommit hit, berättar Pernilla Gunnarsson, som tillsammans med nioåriga dottern Felicia och 6-åriga sonen Filip tar emot i lägenheten på Norra Långgatan.

Lika stort som huset

—Den här lägenheten är på 113 kvadratmeter uppdelat på två våningar och nästan exakt lika stor som huset vi hade på Smedjegatan,

—Vi har sålt en del av våra gamla möbler, slängt en del saker och köpt lite nytt. Men praktiskt sett har det inte varit så svårt att komma från hus till lägenhet. Allt får plats, säger hon.

Och beslutet att lämna det egna huset har haft gott om tid att mogna fram, eftersom kön till Strömstadsbyggen lägenheter är lång. Familjen Gunnarsson väntade tålmodigt i över fem år för att komma så långt fram i bostadskön att de till sist fick ett erbjudande.

—Dessutom ville vi ha en femrumslägenhet, och det finns det ju inte så många att välja på.

Nyrenoverat och fräscht

Den 1 oktober var det inflyttning och familjen kunde glädja sig åt att lägenheten till stora delar var nyrenoverad.

—Tapeter och målning var nygjort. Det är bara köket som känns lite ofräscht eftersom skåpinredningen är sliten och en del av vitvarorna är gamla. Men annars är allting toppen.

Huset på Norra Långgatan har loftgångar. Och mot söder finns en balkong tillräckligt stor för att möblera under den varma årstiden och använda för att äta, sola eller bara få frisk luft.

Dessutom har de tillgång till gården i kvarteret Skepparen med lekplatser och grönytor.

—Nästan som en egen trädgård. Med skill-



Nytt boende, ny soffhörna. Pernilla, Felicia och Filip G
— Det känns som en befrielse att komma från hus till l

naden att man själv slipper klippa gräset, säger Pernilla.

Felicia och Filip trivs också i lägenheten, utan att längta tillbaka till huset.

—Det var lite konstigt de första morgnarna när man vaknade här, säger Felicia.

—Man nästan undrade var man var när man vaknade. Dessutom var det så i huset att man sov på nedervåningen och hade köket på övervåningen. Här är det tvärtom, man får gå ner en våning för att äta frukost.

Felicia har inrett sitt rum på samma sätt som hon är van vid. Säng, skrivbord, en skön fåtölj, byrå och bokhylla. I hyllan står priser – Felicias stora intresse är konståkning och nu börjar säsongen igen med flera tävlingar.

I Filip's rum lever Batman ett eget liv på tapet-



unnarsson stortrivs i lägenheten på Norra Långgatan. Lägenhet, det passar oss perfekt, tycker Pernilla.

bården. Här finns plats och utrymmen för massor av leksaker och att göra vad man önskar – och Filip trivs:

—Det är bra här, säger han.

Nya kompisar

Och både han och Felicia har fått nya kompisar i området.

—De går också kvar i samma skola som tidigare, det betydde mycket när vi tackade ja till att flytta från Smedjegatan och hit, säger Pernilla.

Så sätter sig Pernilla och barnen i soffhörnet för att titta på tv en stund. Pappa Magnus kommer strax hem från jobbet i godisaffären i Svinesund, kan just undra om han har med sig något hem från jobbet i dag ...? ❀



I Filips rum lever Batman ett eget liv i tapetbårderna.



Övergivna cyklar tar mycket plats i Strömstadsbyggens cykelförråd. Nu sker en successiv utrensning och hyresgästerna uppmanas därför att märka sina cyklar. Cyklarna på bilden har troligen ingen koppling till innehållet artikeln.

Det stora cykelmysteriet

Är de bortglömda, är de stulna, medvetet kvarlämnade, eller har ägarna bara struntat i dem?

I källare och cykelförråd finns mängder av övergivna cyklar. Nu sker en successiv utrensning och alla cykelägare uppmanas att märka sina ögonstenar.

Sällan är en cykel så eftertraktad, som när man inte har någon.

Men i cykelförråden i Strömstadsbyggens fastigheter finns mängder av övergivna cyklar som ingen tycks vilja kännas vid – ett cykelmysterium.

Parkeringsproblem uppstår

En överslagsberäkning ger vid handen att det just nu kanske finns mellan 50 och 100 övergivna cyklar bara i Strömstadsbyggens cykelförråd och källarutrymmen, cyklar som ingen använt eller brytt sig om det senaste året.

Alla övergivna cyklar blir till sist ett stort problem. Utrymmet i cykelförråden är begränsat

och de som verkligen använder sina cyklar regelbundet och vill ha dem i säkert förvar får till sist parkeringsproblem, eftersom det saknas plats.

— Om man går runt i cykelförråden och bara tittar hur många cyklar utan luft i däcken som finns, så är det mängder. Cyklar som alltså ingen använt på länge, säger Joakim Coster, Strömstadsbyggens servicechef.

Märk din cykel!

Varför det är på det här sättet är det ingen som kan svara på. Men han tror att en del cyklar helt enkelt överges när hyresgäster flyttar. Antingen glöms cykeln bort när flytten sker, eller också struntar man bara i att ta med den.

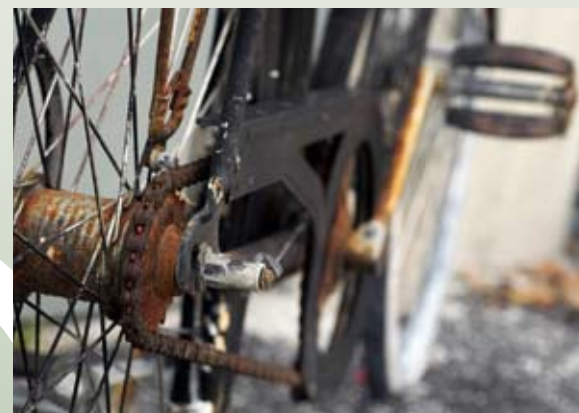
— I en del fall är det kanske även stulna eller lånade cyklar som överges på det här sättet. Den som använt cykeln ställer den i ett förråd medan den rätta ägaren inte vet var den finns – cykeln står helt enkelt på fel ställe.

Nu går Strömstadsbyggens personal metodiskt igenom alla cykelförråd och alla övergivna cyklar transporteras bort.

Innan dess sätts lappar upp i trappuppgångarna. Hyresgästerna informeras och uppmanas att märka sina cyklar.

Omärkta cyklar forslas sedan bort till annan plats.

Joakim Coster är dock angelägen om att påpeka att om någon saknar sin cykel efter en cykelförrådsstädning – så ska man kontakta Strömstadsbyggen. ✿



Planer på kooperativ hyresrätt

Kommande bostadsbyggnationer i Strömstadsbyggens regi kan innebära en ny typ av hyresboende.

Kooperativ hyresrätt innebär insats och lägre hyra, men utan att hyresrätten blir ett spekulationsobjekt.

Under nästa år planerar Strömstadsbyggen att genomföra en liten minimiässa på temat kooperativ hyresrätt. Syftet med minimiässan är att informera om vad denna nya boendeform innebär och pejla intresset för den inför kommande byggnadsprojekt.

Kooperativ hyresrätt skulle till exempel kunna bli boendeformen för de planerade bostadsprojekten på Rådhusberget (cirka 60 nya lägenheter där panncentralen ligger i dag, med byggstart kring 2010) eller i området Stare (upp till 60 nya lägenheter). Men om det till sist blir så är alltså ännu en öppen fråga.

Kooperativ hyresrätt är en upplåtelseform

som är på frammarsch i Sverige. Sedan 2002 finns dock en lagstiftning som reglerar vad som gäller och hur den här boendeformen ska vara utformad.

En hyresgäst som bor i kooperativ hyresrätt hyr sin lägenhet av bostadsområdets ekonomiska förening. Hyresgästen betalar en medlemsinsats och en upplåtelseinsats. Den förstnämnda insatsen är låg, medan upplåtelseinsatsen kan vara upp till några tusenlappar per kvadratmeter lägenhetsyta.

Priserna hålls nere

Till skillnad mot traditionell bostadsrätt, så kan dock hyresgästen aldrig sälja sin hyresrätt till någon annan. Hyresgästen kan bara sälja tillbaka upplåtelseinsatsen till den ekonomiska föreningen. Därmed är denna boendeform fri från spekulation. Det finns ingen risk att insatserna trissas upp.

Samtidigt innebär kooperativ hyresrätt att

den ekonomiska föreningen och bostadsföretaget (till exempel Strömstadsbyggen) utformar ett avtal om hur mycket av skötsel och underhåll av fastigheten som föreningen och hyresgästerna ska sköta själva. Ju mer de gör på egen hand, desto lägre blir hyran.

Och hyran, den betalar hyresgästen till föreningen, medan föreningen i sin tur hyr fastigheten av bostadsföretaget.

Kösystem kan inrättas

Fördelarna med kooperativ hyresrätt är att hyrorna kan bli lägre än för traditionellt hyresboende. Dels kan hyresgästernas eget arbete innebära lägre kostnader, dels kan upplåtelseinsatserna göra att byggkostnaderna inte fullt ut behöver belasta hyresnivån. En annan fördel är att det är fullt möjligt att inrätta köer till boende i den kooperativa hyresrätten.

Mer information om kooperativ hyresrätt kommer under 2008!



NYTT PÅ NORDKOSTER

Räddningschef
Bernt Eriksson,
Strömstadsbyggens
vd Sven-Erik Adolfsson
och Kosternämndens
ordförande Göran Lyth
invigde den om- och
tillbyggda brandstationen
på Nordkoster.

FOTO ÅKE NILSSON



Brandvärnets fick fräschare lokaler

Brandstationen på Nordkoster har rustats upp och byggts till.

Nu har brandvärnets större lokaler och nya brandfordon och de boende har därmed ökad trygghet.

Strömstadsbyggen tog i början av året över det gamla räddningsgaraget från Strömstadsloka-

ler och har sedan svarat för upprustningen. En upprustning som skett parallellt med att fordonsparken förnyats.

Nu har brandvärnets tillgång till två fyrhjulsdrivna fordon som köpts begagnade från försvaret och rustats upp för sina nya ändamål.

Fordonsresurserna man nu har är en brand-

bil och en bårbil. Resurser som sätts in vid de första insatserna som sker efter brand- eller olycksfall.

Brandvärnets uppgift är just att fungera som första resurs innan det rutinmässiga samarbetet med räddningstjänsten från Strömstad, kustbevakningen och/eller sjöräddningen sätts in.





Från vänster Annelie Johansson, Anita och Stig Granedal och Rita Pettersen till höger. (Annika Wilhelmsson saknas på bilden.)

De vann presentkort till hummerpremiären

Här är de fyra glada vinnarna av presentkort värda 500 kronor styck för inköp hos Laholmens Fisk. De fyra skickade in kupongen från förra numret av Boplats och gav förslag på önskeraportage i tidningen.

Vinnarna är:

- Annika Wilhelmsson, Skomakargatan 14
- Rita Pettersen, Tångenvägen 28
- Anita och Stig Granedal, V Klevgatan 9 A
- Annelie Johansson, Bergsliden 4

HÅLL JULSTJÄRNAN FRÄSCH

Blir det en julstjärna i vardagsrummet eller på någon fönsterbänk i år? I så fall kanske det kan vara intressant att veta att det säljs ungefär nio miljoner julstjärnor i Sverige varje år – i princip en för varje svensk, alltså. Säsongen pågår från november till långt efter nyår och vill man att julstjärnan ska hänga med ett bra tag fram på vårkanten så gäller det att följa lite skötselråd:

Julstjärnans jord ska hållas relativt fuktig, utan att man övervattnar. Blomman mår bra av om jorden torkar upp något mellan vattningarna. Gödning behövs i regel inte, men hur man gör med det avgörs kanske bäst av vilken kvalitet jorden har i den kruka man köpte blomman i.

Kyla tycker julstjärnan inte om, den trivs bäst i 18–20 grader utan att bli utsatt för drag. Blomman tycker om ljus, men helst inte direkt solljus. Ett annat tips är att hålla frukt-skålarna borta från julstjärnan. Frukten avsöndrar ämnen som kan få blomman att åldras fortare.

Om du lyckas hålla din julstjärna i friskt skick fram till våren, så bör den då ha ett präktigt bladverk och då kan det till och med gå att sätta ut den på balkongen för att växa ytterligare.

ERBJUDANDET Revy!

VARSÅGODA!

Även i år erbjuder Strömstadsbyggen sina hyresgäster att se vinterns nyårsrevy till ett förmånligt pris. Med hjälp av kupongen på denna sida kan ert hushåll få två rabatterade biljetter till revyn. Strömstads revygång med bland andra Ulf Karle och Pernilla Åberg i spetsen har sporrats av framgångarna de två senaste åren. Förra året sågs revyn av 3 600 personer och nu är det alltså dags igen. Årets revy heter "Tjejer med killarna på släp" och bygger som tidigare på en härlig mix av lokalt präglade sketcher, sång, dans, musik och buskis. Föreställningarna visas i konferenslokalen på Laholmen.

Premiären sker traditionsenligt på nyårsafton. Därefter är det föreställningar alla fredagar, lördagar och söndagar i januari.

—Men vi har möjlighet att spela även in i februari om det finns intresse, säger Ulf Karle som tillsammans med Pernilla Åberg svarar för manus.

Biljetterna till revyn släpptes den 17 november.

TYCK TILL OCH VINN

Du som är hyresgäst hos Strömstadsbyggen, ta vara på möjligheten att se "Tjejer med killarna på släp" till reducerat pris. Men lös in kupongen senast den 22 december!

Gör så här:

- Berätta vad som är ditt önskeraportage i tidningen Boplats.
- Fyll sedan i namn, adress och telefonnummer.
- Ta med kupongen till receptionen på hotell Laholmen. Där lämnar du in den och får samtidigt köpa en eller två biljetter för 150 kronor styck till valfri föreställning. Ordinarie pris är 220 kronor per biljett.

• Kupongen måste bytas mot biljetter senast lördagen den 22 december.

OBS! De rabatterade biljetterna kan inte återköpas. Däremot går det bra att byta dag, i mån av tillgång på plats till den dag man önskar.

Ja tack! Denna ifyllda kupong ger mig rätt att få köpa en eller två biljetter till nyårsrevyn "Tjejer med killarna på släp" till reducerat pris, 150 kronor per biljett. Jag vill köpa: en biljett två biljetter

Mitt önskeraportage i tidningen Boplats skulle handla om (skriv ditt förslag):

NAMN: _____

ADRESS: _____

TELEFONNUMMER: _____

Kupongens erbjudande gäller till och med den 22 december 2007.



LÄS & VINN

Kan du läsa kan du också vinna! Om du läser detta nummer av Boplats noggrant, så hittar du också rätt svarsalternativ. Kryssa i tipsraden längst ned på sidan, klipp ur (eller skriv av) talongen och sänd den till: Strömstadsbyggen, Lasarettsgatan 4, 452 37 Strömstad.

1:a pris: Middag för två personer på restaurang (värde 700 kronor).
2-10:e pris: Två trisslotter per vinnare. Svaren ska vara Strömstadsbyggen tillhanda senast måndagen den 31 januari 2008. Vinnarna presenteras i Boplats nr 1/2008.

HYRESLOTTERIET

Alla hyresgäster i Strömstadsbyggens fastigheter deltar automatiskt i dragningen av en hel, halv eller fjärdedels månadshyra i samband med varje utgivning av Boplats. Men det är bara hyresgäster som betalar sin hyra i tid varje månad som har chans att vinna.

Testa dina kunskaper om Boplats!

1. En av de hyresgäster som finns med i detta nummer av Boplats är Göran Cederkäll.

Var bor han?

- 1. Beatebergsvägen i Skee
- X. Norra Hamngatan
- 2. Fredrikshaldsvägen

2. Park-Bio räknar med storfilmspremiär i jul, på vilken film?

- 1. National Treasure II
- X. Ice Age III
- 2. Arn, Tempelriddaren

3. HLU är förkortning för vad?

- 1. Hyresgäststyrt lägenhetsunderhåll
- X. Hyreslåga uthyrningar
- 2. Hyreslediga utrymmen

4. Hur många julstjärnor räknar blomsterhandeln med att det säljs varje jul?

- 1. 3 miljoner
- X. 9 miljoner
- 2. 13 miljoner

5. Kooperativ hyresrätt ska diskuteras i Strömstad. När ordnas mer information?

- 1. Kring 2010
- X. Under 2008
- 2. I mellandagarna

6. Strömstadsbyggen rensar bort övergivna cyklar från cykelförråden. Vad gör man sedan med alla cyklar?

- 1. Säljs som skrot
- X. Säljs till turister
- 2. Flyttas till annan långtidsförvaring

7. Familjen Gunnarsson är nyinflyttade på Norra Långgatan. Hur många rum har deras lägenhet?

- 1. 5 rum
- X. 4 rum
- 2. 3 rum

8. Park-Bio på Skolgatan har två biosalonger, med sammanlagt hur många sittplatser?

- 1. 147
- X. 152
- 2. 96

9. Kate Hoberg har en hund. Vilken ras?

- 1. Drever
- X. Golden retriever
- 2. Blandras

10. En av de hantverkare som rustar upp lägenheter finns med på bild i detta nummer av Boplats. Vad heter han?

- 1. Filip Gunnarsson
- X. Magnus Johansson
- 2. Bror Ericson

GRATTIS TILL VINNARNA!

► Vid dragningen av inkomna tävlingssvar avseende Läs & Vinn i nummer 2/2007 gick vinsterna till följande hyresgäster:
Margith Jacobsson, Fredrikshaldsvägen 24 B vann en middag för två personer.

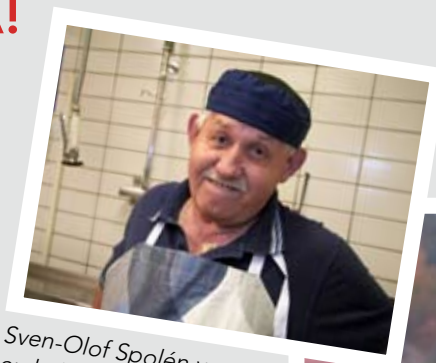
► Följande hyresgäster vann två trisslotter vardera:

Birgitta Larsson, Timmermansvägen 12, Reidar Adolfsson, Hiertagatan 24 A, Gurli Axelsson, Fredrikshaldsvägen 24 A, Marianne Hansson, Timmermansvägen 17, Inga Ulfstad, Östra Klevgatan 7, Ulla Britt Haienhjelm, Fredrikshaldsvägen 24 B, Kerstin Hedström, Timmermansvägen 10, Eva Jansson, Skeevägen 6, Tage Karlsson, Surbrunnsgatan 1 D.

► Vid dragningen i tävlingen "Betala hyran i tid" utföll vinsterna enligt följande:

Monica Berglund, Tångenvägen 24, vann en hel månadshyra.
Sven-Olof Spolén, Löparegatan 1, vann en halv månadshyra och Göran Cederkäll, Fredrikshaldsvägen 24 B, vann en fjärdedels månadshyra.

Vi gratulerar alla vinnare!



Sven-Olof Spolén vann en halv månadshyra.



Göran Cederkäll vann en fjärdedels månadshyra.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Namn Adress..... Postnr/Ort.....

.....

MAGNUS – EN TAPETKÄNDIS

Möt Magnus Johansson, en av målarna som arbetar hos Bror Ericson Måleri AB.

Magnus är en av dem som lägger mycket tid i Strömstadsbyggens lägenheter när det är dags för underhåll. Många är de hyresgäster som glatt sig åt resultatet av hans arbete.

—Jaa, säger Magnus och skrattar lite.

—Man har nog blivit lite av en tapetkändis. Det händer ibland när jag möter folk på stan att de frågar när en inplanerad omtapetsering blir av. När kommer ni, frågar de ...

Och Magnus har rätt inställning. Att vara eftertraktad på det sättet är ju i grunden positivt och dessutom kan han alltid se fram emot positiva reaktioner den dagen en omtapetsering och ommålning är klar.

Har varit med i elva år

Magnus har haft jobbet knutet till Strömstadsbyggen under elva år vid det här laget. Det vanligaste är att en lägenhetsrenovering sker som ett HLU-jobb som hyresgästen tagit initiativ till, eller att lägenheter renoveras och fräschas upp sedan någon flyttat ut och innan nästa hyresgäst kommer på plats.

—Det enklaste för oss är så klart att jobba med tomma lägenheter. Men ofta får vi samsas med både hyresgäster och möblemang när en renovering ska ske.

Får sällskap ibland

Sedan gäller det förstås också att få allt att stämma.

—Ibland har man sällskap av hyresgästen under hela arbetsdagen och de vill gärna titta på. Andra gånger kommer man till en lägenhet där ingen är hemma under dagarna och då träffar man kanske ingen, även om det bor folk i lägenheten.

Det är bara för Magnus att anpassa sig och att hålla kontakten med hyresgästerna



En lägenhet på Oslovägen får nya tapeter och nymålat tak och snickerier. Magnus Johansson arbetar bland övertäckta möbler och snart är ordningen återställd i en uppfräschad lägenhet.

så att allt fungerar så bra och effektivt som möjligt.

—Alldeles för en stund sedan ringde en hyresgäst. Han ville byta dag då vi ska komma och börja arbetena i hans lägenhet. Vi hade råkat boka in oss precis på hans 60-årsdag ...

—Och det är klart. Man måste ju kunna ändra datum av ett sådant skäl. Det blir lite extra arbete att organisera om, men det har man igen när man möter nöjda hyresgäster, säger Magnus. ✿

► FAKTA HLU

● HLU står för Hyresgäststyrkt Lägenhetsunderhåll. En viss del av hyran är öronmärkt för framtida underhåll. För att HLU-pengarna ska få användas ska det handla om att åtgärda normalt slitage och åldrande av färg, tapeter och golvbeläggningar.

● Storleken på det belopp som avsätts till HLU motsvarar vad det kostar att måla och tapetsera om vart 12:e år och att byta golvbeläggning vart 18:e år.