

BO

BOPLATS STRÖMSTAD #33



- HYRORNA SES ÖVER
- RÅKAN FÅR BERGVÄRME
- DU FÅR TVÅ JULERBJUDANDEN
- ▼ NYÅRSREVVYN VÄCKS TILL LIV IGEN





SVEN-ERIK ADOLFSSON
vd, Strömstadsbyggen AB

Vi tullar aldrig på principerna

VARJE BOSTADSOMRÅDE inom Strömstadsbyggen ska bära sina egna kostnader och de gemensamma kostnader som driften av vårt allmännyttiga bostadsföretag medför.

Hyresgästerna ska kunna lita på att det man betalar i hyra också motsvarar de faktiska kostnaderna för fastigheternas finansiering, värme, underhåll, vatten och avlopp, sophämtning, fastighetsskötsel och allt annat som är inkluderat i boendet.

Detta är de ekonomiska principer som styr hyrorna för alla våra gäster. Det är också förklaringen till att vi i Strömstad har en gynnsam hyresnivå för lägenheter. Hyrorna i våra fastigheter ligger på en rimlig och bra nivå i jämförelse med boende på många andra håll.

Vi är stolta över att aldrig tulla på de här principerna. Vår ägares, Strömstads kommuns, vinstuttag ur Strömstadsbyggen motsvarar vad som är bruklig ersättning för ägarens borgensåtagande för Strömstadsbyggens banklån. Men för att kunna behålla en rimlig långsiktig räntenivå och därmed en rimlig hyresnivå måste Strömstadsbyggen få skapa en starkare ekonomisk ryggrad i form av ett starkare eget kapital. Ett ekonomiskt starkt bostadsbolag står stadigt och kan skydda sina hyresgäster från överraskningar som dramatiska öknningar av räntor eller andra kostnader. Strömstadsbyggens ambition och målsättning är att ge hyresgäster ett långsiktigt, tryggt och ekonomiskt boende - precis som det ska vara.

Nu i dagarna är hyresnivåerna högaktuella, eftersom det pågår förhandlingar över hela landet. För våra hyresgäster väntar en höjning. Bolagets kostnader har ökat totalt sett, trots ett gynnsamt ränteläge.

Men nog om detta.

DET LACKAR MOT JUL och vi kan bjuda på ännu ett späckat nummer av vår egen tidning Boplats. Ta del av helgstämningen i reportaget om nyårsrevyn på sidorna 6-7 och lägg märke till chansen att vinna ett julbord på Restaurang Skagerack.

Förutom en trevlig läsning tillönskar jag Dig en härlig jul- och nyårshelg! Ha också i minnet att det är skönt att sova eller vara hemifrån när man vet att alla stearinljus är släckta!

SVEN-ERIK ADOLFSSON
vd

BOPLATS STRÖMSTAD
utges av Strömstadsbyggen AB,
Box 72, 452 22 Strömstad
Tel 0526-494 00
www.stromstadsbyggen.se
info@stromstadsbyggen.se

Ansvarig utgivare:
Sven-Erik Adolfsson

Redaktör:
Mats Thorner

Foto: John Thorner
(där annat ej anges)

Grafisk form:
Studio Desktop AB

Tryck: Dahlins Tryckeri AB, 2005
(Eventuell skatt på priser i
tidningens tävlingar betalas
av respektive vinnare)



Rossöplaner görs om igen

Planerna på byggnation av nya hyreslägenheter på Rossö måste göras om ännu en gång. Orsaken är höga produktionskostnader och nu ska planerna ses över på nytt.

Byggplaneringen gällande Rossö har redan ändrats ett flertal gånger. Enligt de senaste planerna skulle bygget av ett tiotal nya hyreslägenheter ha inletts sent i år.

Men ännu en gång har planerna stoppats. Denna gång på grund av höga produktionskostnader.

”Tvungna att stoppa”

– Det här är en stor besvikelse för alla. Men vi är tvungna att stoppa projektet eftersom det under upphandlingen visat sig att produktionskostnaderna blivit långt högre än vad som är försvarbart, säger Strömstadsbyggens vd Sven-Erik Adolfsen.

Om de nuvarande planerna hade genomförts skulle hyrorna i de nya lägenheterna blivit orimligt höga – nästan 8 000 kronor i månaden för en tvåa och upp mot 11 000 kronor för projektets fyrarumslägenheter.

Orsaken till de höga produktionskostnaderna är att projektet gäller relativt få lägenheter, tio stycken, i ett helt nytt område.

Ger inte upp

Men från Strömstadsbyggens sida kommer man inte att ge upp.

Efterfrågan på nya hyreslägenheter på Rossö kvarstår och Sven-Erik Adolfsen vill finna alternativa lösningar:

– Vi ser över planerna på nytt och försöker få ner kostnaderna.

– Alla, inklusive jag själv, är besvikna för att det blivit så här. Men vi kämpar vidare för att finna den absolut bästa lösningen, säger han.



Hyresförhandlingar är aktuella och en höjning är att vänta.

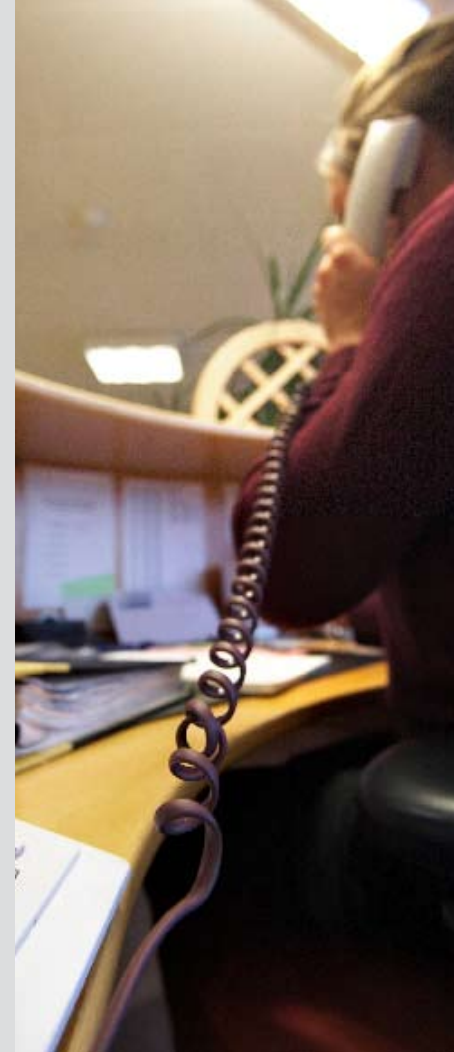
Högsäsong för hyresförhandlingar

Det är dags för hyresförhandlingar. Över hela landet ses hyrorna över i de allmännyttiga bostadsföretagen, så också i Strömstad.

På riksnivå har Sabo, de allmännyttiga bostadsföretagens riksorganisation, aviserat ett behov av hyreshöjningar på nära tre procent,

om det ska vara möjligt att få täckning för alla kostnadshöjningar.

Den nivån representerar ett riksgenomsnitt. På lokal nivå, exempelvis i Strömstad kommer de väntade hyreshöjningarna att representera vad som faktiskt krävs för att täcka Strömstadsbyggens kostnader för att hålla bolagets 1 420 lägenheter i stånd, varma och ljusa.



Kom ihåg de nya telefonnumren.

Glöm inte 494 00

Strömstadsbyggens nya telefonnummer, som gäller sedan några månader:

Växel: 494 00

Felanmälan vardagar 8-16: 494 44

Beredskapsnummer akut övriga tider: 494 49

(OBS! Beredskapsnumret får endast användas vid akuta situationer. Övriga ärenden anmäls under kontorstid.)

visste du att...

...hjälp med städningen när man flyttar, det får man ordna själv. Men Strömstadsbyggen ger i alla fall städtips när det är dags att fräscha upp efter sig. Alla som ska flytta får en broschyr med goda råd kring flyttstädandet. Inom kort kommer en förnyad upplaga av denna användbara trycksak. Så bra!



SKRUVADE SKRAPAN I MALMÖ

Nu är den invigd, den skruvade skyskrapan Turning Torso i Malmö.

Den 190 meter höga byggnaden har 54 våningar och har skapat uppmärksamhet över hela världen på grund av sin form och arkitektur. Bland annat har den prestigefyllda tv-kanalen Discovery visat ett timslångt program om bygget av skrapan, i serien "Extrema byggnadsverk".

Lägenheterna i skrapan är hyresrätter, trots att det från början var tänkt att vara bostadsrätter. Även hyrorna är lite "skruvade" jämfört med gängse hyresnivåer.

En etta på 45 kvadratmeter kostar drygt 7 000 kronor, medan man får punga ut med dryga 26 000 kronor i månaden för en femrumslägenhet på 190 kvadratmeter.

Men på köpet får man husvärdar som står till hyresgästernas förfogande dygnet runt och det finns också tillgång till vinkällare.

Se mer på www.turningtorso.com

visste du att...

...HLU, hyresgäststyrtd lägenhetsunderhåll, då resurserna tas från de "fonderade" pengar som betalas via hyran, varierar i omfattning mellan åren. Vissa år genomförs mer underhållsåtgärder, medan det sker mindre under andra år. Under 2003 HLU-reparerades det mer än någonsin tidigare, för totalt 2,2 miljoner kronor. Under förra året var det lugnare med sammanlagda reparationer för 1,5 miljoner kronor. En av de saker som styr omfattningen är tillgången på hantverkare.



hejsan...

...Uno Nilsson, s-politiker boende på Timmermansvägen och som sitter med i Strömstadsbyggens styrelse sedan drygt ett år! Hur känns det?

– Bra! Jag är glad åt hur vårt allmännyttiga bostadsföretag sköts och att ekonomin är god.

Har du några särskilda hjärtefrågor gällande boendet?

– Att bostadsprojektet på Rossö ska bli av! Samt att jag vill att trivselfrågorna ska ha en framskjuten plats i arbetet för boendet. Det ska gälla alla, på så sätt att även gamla och sjuka lätt ska kunna ta sig till och från sina lägenheter.

Vad är aktuellt just nu?

– Jag skulle vilja att Strömstadsbyggen tog ett initiativ så att användningen av lågenergilampor ökar. Här kanske finns pengar att spara, förutom energivinsten.

Fritiden, då? Vad gör du helst när du har ett par timmar över?

– Mina barn är det jag helst ägnar mig åt. Men jag läser också mycket böcker och tidningar. På nattduksbordet ligger det just nu en bok av Åsa Larsson.



hejsan...

...Magnus Öhrn på Sydkoster! Vad gör du?

– Massor! Jag är nog vad man kan kalla för en mångsysslare. Utbildad sjöman och inbillad snickare, som jag brukar säga!

Men det är något särskilt på gång, eller hur?

– Jajamen. Jag har precis tillträtt en deltidstjänst som fastighetsskötare för Strömstadsbyggens fastigheter på Nordkoster och Sydkoster.

Vad innebär det för hyresgästerna på öarna?

– Jo, att de snabbare och enklare kan få hjälp med enklare åtgärder i husen när det behövs. Eftersom jag bor på Sydkoster själv, så finns jag nära tillhands.

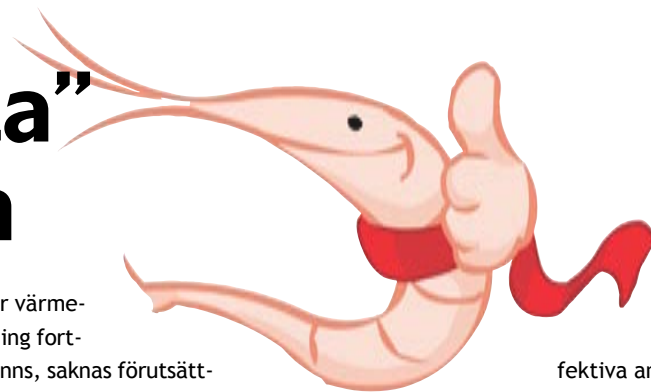
Fritiden, då? Vad ägnar du dig helst åt under din lediga tid?

– Sjön och snickerier. Som den sjöman jag är, så använder jag min lediga tid till att åka båt. Det sitter i blodet, tror jag.



Nu får det gamla anrika huset i kvarteret Råkan också bergvärme.

Råkan får "sista" värmepumpen



Så är det dags för det sista huset i Strömstadsbyggens fastighetsbestånd att få bergvärmebaserad värmepump, när det gamla hyreshuset längs Skolgatan/Östra Klevgatan får en ny värmeanläggning.

"Sista" huset är dock inte en alldeles korrekt summering. Fortfarande finns ytterligare fastigheter som inte är bergvärmeuppvärmda. Men huset i kvarteret Råkan där installationerna nu sker är det sista i raden av fastigheter där en sådan är möjlig.

I andra hus där värmepumpsanläggning fortfarande inte finns, saknas förutsättningar eftersom de till exempel inte har vattenburna värmesystem.

Oljeförbrukningen minskar

De senaste fem årens investeringar på energiområdet har för övrigt minskat Strömstadsbyggens oljeförbrukning med 30-40 procent.

Dels har nya anläggningar tagits i drift. Men ytterligare en effektiv åtgärd som genomförts, är att gamla uttjänta bergvärmepumpar bytts

och ersatts med nya och mer effektiva anläggningar.

Betydande energivinster

– År 2000 förbrukade vi nära 350 kubikmeter olja. I år blir siffran omkring 200 kubikmeter, så energivinsterna är betydande, konstaterar fastighetsförvaltaren Lennart Eriksson.

I kvarteret Råkan sker borrningarna i gatan utanför fastigheten. Ur borrhålen pumpas det vatten ur vilket energin hämtas så att huset kan värmas upp och få varmvatten.



GULDSTÄNK ÖVER STAN I NYÅR

ETT HÄNDELSERIKT ÅR I STRÖMSTAD BORGAR OCKSÅ FÖR BRA STOFF TILL NYÅRSREVYN "GULDSTÄNK ÖVER STAN" - DEN FÖRSTA PÅ FEM ÅR.

I KVARTERET FISKAREN HAR ULF KARLE, HELEN MATTSSON OCH DET ÖVRIGA REVYGÄNGET SUTTIT HELA HÖSTEN OCH KLÄCKT IDÉER.

Det är sju år sedan som Ulf Karle senast arrangerade en nyårsrevy i Strömstad. Två år därefter var det Kjell Kraghe som stod för revyn. Sedan dess har det varit tyst, inte en nyårsrevy på fem år, alltså. Men Ulf Karle är en av dem som fått massor av påstötningar från Strömstadsbor som vill se, skratta åt och njuta av en alldeles egen, lokal nyårsrevy.

Ny teaterlokal

Så sagt och gjort. När Ulf funderade på saken tidigare i år insåg han att det händelserika 2005 skapar de allra bästa förutsättningar för att få ihop en bra revy.

– Dessutom har vi en ny lokal att framföra den i, nu när Laholmen fått sin nya konferenslokal med plats för en publik på 200 personer, säger han.

På nyårsafton hålls premiären och därefter blir det föreställningar varje fredag, lördag och söndag under januari.

– Exakt hur länge vi spelar är inte bestämt. Det får publiken avgöra. Så länge folk vill, lovar Ulf!

Och lita på att mycket av det som hänt i Strömstad under 2005 kommer att uppmärksammas i revyn och locka till skratt. Trafikomläggningen i stan, den nya färjelinjen, kommunalrådet Erland som ska sluta, något lite om nya Svinesundsbron – inte ens Strömstadsbyggen går riktigt säkert...

– Nej, skrattar Ulf och Helen, man vet aldrig vad vi kommer att hitta på!

– Det blir mycket lokala grejer, lovar de.

Författandet av revynumren svarar framför allt Ulf Karle och Pernilla Åberg för. Men alla är med i idéarbetet.

Ensemblens kärna består av de sex solisterna med Ulf Karle, Helen Mattsson, Carl Axéll, Git Kraghe, Erika Båtta och Lars Fager. Koreograf är Mattias Carlsson och för musikarrangemangen svarar Bosse Markendahl.

Fulltecknat för Helen

En ny talang i de här sammanhangen är Helen Mattsson - som blivit riktigt teaterbiten.

– Jag var med i farsen Hotelliggaren i en liten roll som hotellstäderska. Nu fick jag frågan om jag ville komma med i revyn också, berättar hon.

Det ville Helen, som nu har en intensiv decembermånad framför sig.

– Julklapparna har jag redan köpt. För nu måste vi repetera under hela december.


Hon njuter av arbetet och spektaklet runt nyårsrevyn:

– Repetitionerna och allt arbete med revynumren har varit så roligt, det är helt fantastiskt, säger Helen som deltar i ett tiotal av revyns nummer. Kanske får vi till och med se henne i rollen som kronprinsessa...

Ulf Karle och Helen Mattsson förbereder sig för Strömstads nyårsrevy. Under hösten har revynumren skrivits och under december sker repetitionerna.



INSÄNDARNAS MÄSTARE



Leif Hedberg på Södra Bergsgatan 12 är strömstadsbon som tillåter sig att säga vad han tycker. Eller skriva! För Leif tar det skrivna ordet i sina insändare till hjälp när åsikterna ska fram. Hans tyckande har fått stor respekt i Strömstad.

Leif Hedberg är ett känt namn i Strömstad. Med sitt insändarskrivande, som tidigare chef för Kustbevakningen och även med sina många år som aktiv inom stans föreningsliv har Leif blivit lite av lokal kändis. De allra flesta är bekanta med hans namn, vet vem han är och uppskattar också hans offentligt framförda åsikter.

Leif Hedberg är insändarnas okrönte mästare.

Inget gnällande

Men den som väntar sig att denne 67-åring är en gnällspik har fel. Att möta Leif Hedberg är ett nöje. Hans tyckande har fast och saklig grund och när Leif framför sina åsikter sker det ofta med ironi, humor och med glimten i ögat.

– Egentligen har jag aldrig hållit tyst. Jag har alltid varit en föreningsmänniska och framfört mina åsikter genom de förtroendeuppdrag jag haft, berättar han.

Agerar friare

Men det var först efter pensioneringen från jobbet hos Kustbevakningen som han tillät sig släppa loss riktigt ordentligt.

– Som offentligt anställd tyckte jag att det var lämpligare att hålla en lite lägre profil. Men när jag pensionerades vid 60 års ålder ansåg jag att det var okej att agera lite friare.

– Då började jag skriva insändare, framför allt i Strömstads-Tidningen, men ibland också i Bohuslänningen.



Han har charm och är långt ifrån någon gnällspik, Leif Hedberg. När Leif kritiserar sker det på saklig grund och med både humor och ironi.

I dag är Leif en pigg 67-åring och det har hunnit bli mängder av insändare under åren som gått sen pensioneringen.

Leif skriver om kommunpolitik, om sjukvårdspolitik lika väl som att han kan tycka till om övergångsstället utanför Konsum (som inte längre finns kvar). Och han har gett namnet "Vindarnas hus" åt stadshuset...

– Jag tycker att kommunpolitikerna ofta vänder kappan efter vinden, så namnet passar bra, förklarar han.

Leif har ett antal grundregler för sitt tyck-

ande. En är att hålla isär sak och person. En annan att alltid underteckna sina insändare med sitt eget namn. En tredje att använda ironi och humor som verktyg för sitt tyckande.

Kommer "tysta" perioder

– Allt det där gör att åsikterna presenteras tydligare. Insändare med bara signatur är det inte så många som lägger någon större vikt vid. Humor och ironi gör att den kritik man delar ut får en vänligare framtoning.



visste du att...

...**bollsparkande barn** och ungdomar blivit ett problem på Rådhusberget. Det är när områdets fastigheter används som "bollplank" som problemen uppstår. När väggarna utsätts för bollarna blir de smutsiga och skadade och dessutom ökar risken för att fönster krossas, samt att planteringar förstörs.

Inte bra!

...**antalet lägenheter**

i Strömstadsbyggens fastighetsbestånd har ökat. Inte så konstigt med tanke på de nya husen med 80 lägenheter på Tången. Men samtidigt har bolaget sålt en del fastigheter. Nettoökningen är 25 lägenheter, vilket innebär att Strömstadsbyggen numera hyr ut sammanlagt 1 420 lägenheter. Många!

...**det finns 86 stycken**

elmätare i Strömstadsbyggens fastighetsbestånd som läses av regelbundet. Bolagets elförbrukning ligger på 9,5 miljoner kWh för närvarande. Om den förbrukningen kunde minskas skulle utgifterna minska. Spara!



...**det kostar pengar**

för Strömstadsbyggen AB varje gång en gammal hyresgäst flyttar ut och en ny ska flyttas in. Om man summerar alla de kostnader som uppstår för omflyttningarna ut

och in ur lägenheterna, så visar det sig att det kostar mellan 5 000 och 10 000 kronor för varje lägenhetsbyte. Ett par av de saker som kostar är besiktningar av lägenheterna (235 stycken under 2004), samt de åtgärder i form av reparationer och annat som måste utföras vid lägenhetsbytena. Service!

Budskapet går fram bättre och insändaren får större effekt, menar han.

Från lägenheten på Södra Bergsgatan författar han sina insändare på elektrisk skrivmaskin, eller för hand. Datoren har han slängt ut, eftersom den aldrig blev använd... Men det kommer också perioder då han är "tyst".

– Jag är nog med vad jag skriver om, säger han.

– Ta trafikomläggningen i Strömstad, till exempel. Många har uppmanat mig att skriva,

men jag avvaktar. Omläggningen kanske blir riktigt bra, vi får se!

Tystnaden gör dock att många saknar hans inlägg - mängder av Strömstadsbor följer hans tyckande och ger uppmuntran till honom:

– Nyss fick jag en hälsning från Spanien. En tidigare Strömstadsbo klagade över att jag inte skrivit någon insändare på länge och berättade att vederbörande inte tänker förnya prenumerationen om jag inte skriver något snart igen...

IRLÄNDSK PRÄGEL PÅ JULBORD

Det blir stark irländsk prägel under serveringen av årets julbord på Restaurang Skagerack. Trubadurer, festliga aktiviteter och stämningen kommer att få en smak av Irland.

Men ingen ska låta sig luras av det irländska när det gäller julmaten som serveras. På den punkten dominerar de svenska traditionerna som vanligt och det är mera inramningen som det irländska handlar om.

–Vi har några irländare som

jobbar här i år. Därav inriktningen, berättar Håkan Fröjd, krögare på Skagerack och bode hos Strömstadsbyggen.

Irländsk stämning blir det bland annat i baren, dit gästerna bjuds in efter julbordet för underhållning och samvaro. Håkan Fröjd välkomnar Strömstadsbyggens hyresgäster att delta i utlottningen av gratis julbord. Se kupong längst ner på sidan.



Håkan Fröjd lovar irländsk stämning när Skagerack dukar upp till julbord.

DE VANN KORT TILL KALLBADHUSET

I utlottningen av månadskort till Kallbadhuset kan vinnarna välja valfri månad för sitt badande under säsongen 2006. Vinnarna är: Sverre Sjögren, Tångenvägen 20, Kerstin Johansson, Lasarettsgatan 2 A, Sonja Cavalli-Björkman, V Klevagatan 9 A och Johan Oderbrant, Korpegatan 23 A. Grattis till samtliga!

VINNARE NR 1/2005:

Läs och Vinn-vinnarna från tävlingen i Boplats nr 1/2005: Middag för två personer, vinnare Birger Johansson, Surbrunnsgatan 1 F. Två trisslotter vardera till: Britt-Marie Hilmersson, Hiertagatan 24 A. Annette Green, Timmermansvägen 8. Berith Jacobsson, Surbrunnsgatan 1 E. Inga-Britt Ohlsson, N Hamngatan 9 C. Irma Nilsson, Smedjegränd 5. Helfrid Winberg, Surbrunnsgatan 4 A. Henrik Carlberg, Surbrunnsgatan 16 C. Per-Arne Simonsson, Matrosgränd 3. Gunvor Skölhammar Bergsliden 17.

VINNARE NR 2/2005:

Middag för två personer, vinnare Clas Johansson, Surbrunnsgatan 1 B. Två trisslotter vardera till: Maj-Britt Adamsson, Surbrunnsgatan 1 B. Sivan Andersson, Oslovägen 13 C. Anita Hansen, Surbrunnsgatan 6 B. Hanna Hilmersson, N Hamngatan 9 B. Tage Johansson, Surbrunnsgatan 1 F. Anders Hårde V Klevagatan 9 A. Ancy Johansson, Surbrunnsgatan 6 A. Owe Johansson, Lasarettsgatan 2 B. Lillian Olofsson, Korpegatan 19 C.

2 erbjudanden!

Varsågod, detta är ett erbjudande för Strömstadsbyggens

hyresgäster: Var med i en utlottning av fyra stycken gratis julbord på Restaurang Skagerack! **Gör så här:** Fyll i namn, adress och telefonnummer. Skicka eller lämna in kupongen till Strömstadsbyggen. Men skynda dig, julbordet väntar! Du kan lämna/skicka in kupongen fram till och med måndagen den 12 december. Utlottningarna av gratis julbord sker successivt från det att Boplats kommer ut och fram till den 12 december. (Julbord serveras på restaurang Skagerack fram till och med den 18 december)

NAMN: _____

ADRESS: _____

TELEFONNUMMER: _____

(Kupongen giltig till och med den 12 december 2005)



Köp biljett för halva priset till Strömstads nyårsrevy!
VÄRDE 190 kr/hushåll
Gör så här: Svara på tre frågor. Fyll sedan i namn, adress och telefonnummer. Ta med kupongen, köp de rabatterade biljetterna till revyn hos oss på Strömstadsbyggen AB:s expedition.

OBS! Kupongen gäller enbart för biljettköp till föreställningarna den 8 eller 13 januari. Två biljetter á 100 kronor kan köpas med denna kupong, max en kupong per hushåll. Ordinarie biljettspris är 195 kronor, du sparar alltså 190 kronor. Men skynda dig! Kupongen gäller fram till och med torsdagen den 5 januari - men tänk på att biljetterna kan ta slut före dess.

NAMN: _____

ADRESS: _____

TELEFONNUMMER: _____

(Kupongens erbjudande är giltigt till och med den 5 januari 2006.)

Fråga 1:
Jag tycker att tidningen Boplats nya utseende och innehåll är:

- bra
- mindre bra

Fråga 2:
Jag vill att tidningen Boplats ska innehålla:

- mest reportage
- mest information

Fråga 3:
Mitt önskerreportage i tidningen Boplats skulle handla om (skriv ditt förslag):

VÄRDE 190 KR



Kan du
läsa kan du
också vinna!
Om du
läser detta
nummer av
Boplats noggrant,
så hittar du också
rätt svarsalternativ. Kryssa
i tipsraden nederst på sidan,
klipp ur (eller skriv av)
talongen och sänd den till:
Strömstadsbyggen AB
Box 72
452 22 Strömstad

1:a pris: Middag för två
personer på restaurang.
2-10:e pris: Två stycken
trisslotter per vinnare.

LÄS & VINN!

Svaren ska vara Strömstadsbyggen
tillhanda senast den 15 februari
2006. Vinnarna presenteras i
Boplats nr 1/2006.



Asta Johansson vann
halva sin månadshyra.



Peder Hedberg, till vänster vann en fjärdedels månadshyra.
Birger Johansson vann en middag för två personer.

DE VANN MÅNADSHYRAN

Stort grattis till Enar Johansson, Radhusvägen 3 B, som
vann en hel månadshyra i tävlingen för hyresgäster
som betalar sin hyra i tid.

Asta Johansson, boende på Fredrikshaldsvägen
24 B, vann en halv månadshyra. Peder Hedberg,
Gymnasiegatan 2 C vann en fjärdedels månadshyra. Vi
gratulerar samtliga vinnare!

Testa dina kunskaper om Boplats!

1. En av de hyresgäster som finns med i detta
nummer av BoPlats är Leif Hedberg, numera
pensionär. Vad jobbade han med tidigare?

- 1. Redaktör på Strömstads-Tidningen
- X. Chef för Systembolaget
- 2. Chef för Kustbevakningen

2. Det senaste av Strömstadsbyggens fastigheter
som får bergvärmepump ligger i kvarteret..?

- 1. Fisken
- X. Torsken
- 2. Räkan

3. Gösta Oldborn är glad för större utrymmen. Var
jobbar han?

- 1. Strömstads kommun
- X. Strömstads Bokhandel
- 2. Strömstadslokaler AB

4. Uno Nilsson är politiker och vill gärna få till
stånd fler hyresbostäder. I det här numret av Boplats
nämner han ett område där han vill att det byggs,
vilket?

- 1. Tjärnö
- X. Rossö
- 2. Koster

5. Nyårsrevyn har premiär, när då?

- 1. Nyårsafton
- X. Nyårsdagen
- 2. Trettondagen

6. Ulf Karle är en av dem som skrivit texterna till
nyårsrevyn. Men han har haft mycket hjälp, främst
av vem?

- 1. Git Kraghe
- X. Lennart Eriksson
- 2. Pernilla Åberg

7. Strömstadsbyggens nya nummer till växeln är...?

- 1. 494 00
- X. 494 00
- 2. 494 00

8. Hur många besiktningar utfördes under 2004, av
lägenheter från vilka hyresgäster flyttat?

- 1. 523
- X. 325
- 2. 235

9. Strömstadsbyggens fastighetsskötare på Koster
heter..?

- 1. Magnus Öhrn
- X. Sven Eriksson
- 2. Nils Unosson

10. Förkortningen HLU står för - vad?

- 1. Hjärt- och lungräddning
- X. Helgbaserad underhållning
- 2. Hyresgäststyrt lägenhetsunderhåll

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

NAMN:

ADRESS:

TELEFONNUMMER:



—Med större lokaler kan vi också erbjuda större bredd på utbudet. Nu finns alltid 3 000 titlar i lager, säger Gösta Oldborn.

Större utrymmen hyllas

I slutet av november var det dags för Strömstads Bokhandel att inviga ombyggnaden och presentera sitt nya hav av böcker.

3 000 titlar finns nu alltid i lager i bokhandeln på Norra Hamngatan.

Det känns som om bokhandeln är dubbelt så stor jämfört med tidigare. I kvadratmeter är det inte riktigt så mycket som lokalerna växt, men nästan.

Nu huserar Strömstads traditionsrika bokhandel på 200 kvadratmeter sedan verksamheten växt in i den tidigare grannlokalen.

—Det här är ett lyft för oss, jätteroligt, berättar bokhandlare Gösta Oldborn.

—Faktum är att vi velat växa i lokalerna i många år. Behovet har funnits länge, men förutsättningarna har saknats.

Väntat länge

—Men så blev lokalerna intill lediga för en tid sedan och vi fick erbjudandet från Strömstadsbyggen att expandera...

Sagt och gjort. Under hösten har ombyggnadsarbetena fullföljts och nu upplever man butiken som dubbelt så stor som tidigare.

—Bokhandeln är viktig för Strömstad, det är en service som det finns ett stort behov av.

Men stan är inte så stor och att driva bokhandel är lite speciellt eftersom det är den enda som finns.

—För oss är Norgehandeln inte lika avgörande som för annan handel. De norska kunderna blir som grädde på moset och faktum är att norrmännen handlar svenska böcker motsvarande kanske 30 procent av vår försäljning, berättar Gösta Oldborn.

Brett och varierat

I Strömstads Bokhandel är man också noga med att fokusera på just bokförsäljningen och att erbjuda ett brett och varierat sortiment.

—Vi satsar på att vara duktiga och ge bra service till dem som vill köpa böcker. Nu när vi fått större utrymmen kan vi också växa och alltid erbjuda omkring 3 000 olika boktitlar. En specialitet blir ett brett utbud av pocketböcker framöver, lovar Gösta Oldborn.

NÄSTA BOPLATS STRÖMSTAD KOMMER I APRIL

